



隆大營建事業股份有限公司

LONG DA CONSTRUCTION & DEVELOPMENT CORPORATION

股票代號：5519



本簡報資料所提供之資訊，包含所有前瞻性的看法，將不會因任何新的資訊、未來事件、或任何狀況的產生而更新相關資訊。隆大營建事業股份有限公司（本公司）並不負有更新或修正本簡報資料內容之責任。本簡報資料中所提供之資訊並未明示或暗示的表達或保證其具有正確性、完整性、或可靠性，亦不代表本公司、產業狀況或後續重大發展的完整論述。



隆大營建事業股份有限公司

LONG DA CONSTRUCTION & DEVELOPMENT CORPORATION

品質 創新 安全 服務

股票代號：5519

一、公司簡介

二、財務資訊

三、個案簡介



## 一、公司簡介

成 立：民國71年 4月30日

資 本 額：21億9仟1佰9拾7萬1仟800元整

股票上櫃：民國 88年10月 7日

股票上市：民國103年 2月10日

董 事 長：陳 武 聰

總 經 理：郭 漢 龍

經營理念：品質、創新、安全、服務

核心專長：建築專業營造公司

主要業務：不動產開發 ；集合住宅

建築工程承攬：集合住宅、辦公大樓、學校、醫院、廠房

不動產租賃及一般旅館業務



## 二、財務資訊

➤ 個別資產負債表

➤ 個別綜合損益表



## 二、財務資訊-個別資產負債表

單位：新台幣萬元

項目	109年12月31日		108年12月31日	
	金額	%	金額	%
現金及約當現金	46,049	5%	38,479	5%
營建用地	227,828	25%	348,391	41%
在建房地	439,661	47%	185,417	21%
待售房地	79,057	9%	169,626	20%
投資性不動產	55,293	6%	57,031	6%
其他	83,475	8%	61,068	7%
資產總計	931,363	100%	860,012	100%
金融借款及公司債	349,771	38%	333,958	39%
預收房地款	42,653	4%	16,750	2%
其他	100,933	11%	88,859	10%
負債總計	493,357	53%	439,567	51%
股本	219,197	24%	217,341	25%
資本公積及保留盈餘	218,809	23%	203,104	24%
權益總計	438,006	47%	420,445	49%
每股淨值	19.98		19.34	



## 二、財務資訊-個別綜合損益表

單位：新台幣萬元

項目	109年度		108年度	
	金額	%	金額	%
營業收入	340,998	100%	439,462	100%
營業毛利	70,216	20%	79,969	18%
營業利益	51,541	15%	53,600	12%
業外收支	2,273	1%	1,314	1%
本期淨利	45,306	13%	48,927	11%
基本每股盈餘(單位:元)	2.07		2.43	



### 三、個案簡介-鳳凰時代—銷售中



案名：鳳凰時代

基地面積：3,051坪

樓地板面積：15,073坪

地點：高雄市橋頭區

總計樓層：地下2F 地上15F

總計戶數：店舖18戶 住家285戶

本案為合資建案 合資比例 80%



### 三、個案簡介-竹風青庭—銷售中



案名：竹風青庭

基地面積：2,166坪

樓地板面積：13,932坪

地點：桃園市中壢區

總計樓層：地下3F 地上21F

總計戶數：店鋪7戶 住家230戶

本案為合資建案 合資比例15%



### 三、個案簡介-新都廳 I —銷售中



案名：新都廳 I

基地面積：1,336坪

樓地板面積：10,504坪

地點：高雄市苓雅區

總計樓層：地下3F 地上15F

總計戶數：店舖14戶 住家152戶

本案為合資建案 合資比例33.33%



### 三、個案簡介-大氣—銷售中



案名：大氣

基地面積：760坪

地點：高雄市小港區

總計樓層：透天地上5F

總計戶數：7戶

本案為合資建案 合資比例35%



### 三、個案簡介-愛上城—興建及預售



案名：愛上城

基地面積：1,108坪

樓地板面積：9,065坪

地點：高雄市三民區

總計樓層：地下3F 地上15F

總計戶數：店舖13戶 住家234戶

本案為合資建案 合資比例40%



### 三、個案簡介-鳳凰中正—興建及預售



案名：鳳凰中正

基地面積：286坪

樓地板面積：3,448坪

地點：高雄市苓雅區

總計樓層：地下4F 地上15F

總計戶數：店舖1戶 住家55戶



### 三、個案簡介-隆大郡望—銷售中



案名：隆大郡望

基地面積：143坪

樓地板面積：1,367坪

地點：台北市大同區

總計樓層：地下3F 地上12F

總計戶數：住家40戶

本案為合建兼合資案 合建比例40%

合資比例80%



### 三、個案簡介-鳳凰冠—興建及預售



案名：鳳凰冠

基地面積：2,085坪

樓地板面積：14,555坪

地點：高雄市橋頭區

總計樓層：地下3F 地上15F

總計戶數：店鋪2戶 住家443戶



### 三、個案簡介-鳳凰頌—興建及預售



案名：鳳凰頌

基地面積：1,036坪

樓地板面積：8,687坪

地點：高雄市苓雅區

總計樓層：地下3F 地上19F

總計戶數：店鋪8戶 住家214戶



### 三、個案簡介-隆大鳳凰—興建及預售



案名：隆大鳳凰案

基地面積：5,308坪

地點：高雄市仁武區

總計樓層：透天地上3F+屋突

總計戶數：I 期69戶

II 期33戶

III 期97戶

總戶數199戶



### 三、個案簡介-鳳凰天畝—興建及預售



案名：鳳凰天畝

基地面積：2,803坪

地點：高雄市鳳山區

總計樓層：透天地上4F

總計戶數：I期 49戶

II期 55戶

總戶數 104戶



### 三、個案簡介-後金段—規劃中



案名：後金段案

基地面積：464坪

樓地板面積：5,029坪

地點：高雄市前金區

總計樓層：地下5F 地上24F

總計戶數：店鋪2戶 住家115戶



### 三、個案簡介-信義段—規劃中



案名：信義段案

基地面積：1,007坪

樓地板面積：7,635坪(預計)

地點：高雄市岡山區

總計樓層：地下3F 地上14F(預計)

總計戶數：店鋪5戶 住家196戶(預計)



### 三、個案簡介-庫存土地

地區	基地面積(坪)	產品規劃(預計)
高雄市燕巢區觀水段	1,622	地下2 地上 15
高雄市楠梓區藍田西段	641	地下4 地上 15
花蓮市主權段	1,140	地下3 地上 15
桃園市大園區客運一段 54地號	4,147 (本公司持分60%)	地下3 地上 15



隆大營建事業股份有限公司

LONG DA CONSTRUCTION & DEVELOPMENT CORPORATION

品質 創新 安全 服務

股票代號：5519

簡報結束 敬請指教！