



隆大營建事業股份有限公司

LONG DA CONSTRUCTION & DEVELOPMENT CORPORATION

股票代號：5519



本簡報資料所提供之資訊，包含所有前瞻性的看法，將不會因任何新的資訊、未來事件、或任何狀況的產生而更新相關資訊。隆大營建事業股份有限公司（本公司）並不負有更新或修正本簡報資料內容之責任。本簡報資料中所提供之資訊並未明示或暗示的表達或保證其具有正確性、完整性、或可靠性，亦不代表本公司、產業狀況或後續重大發展的完整論述。



一、公司簡介

二、經營策略

三、營運概況

四、個案簡介



## 一、公司簡介

成 立：民國71年4月30日

資 本 額：21億9仟1佰9拾7萬1仟800元整

股票上市：民國103年 2月10日      股票上櫃：民國 88年10月 7日

董 事 長：陳 武 聰

總 經 理：洪 茂 源

經營理念：品質、創新、安全、服務

核心專長：建築專業營造公司

主要業務：不動產開發   ：集合住宅

                  建築工程承攬：集合住宅、辦公大樓、學校、醫院、廠房

                  不動產租賃及一般旅館業務





## 二、經營策略

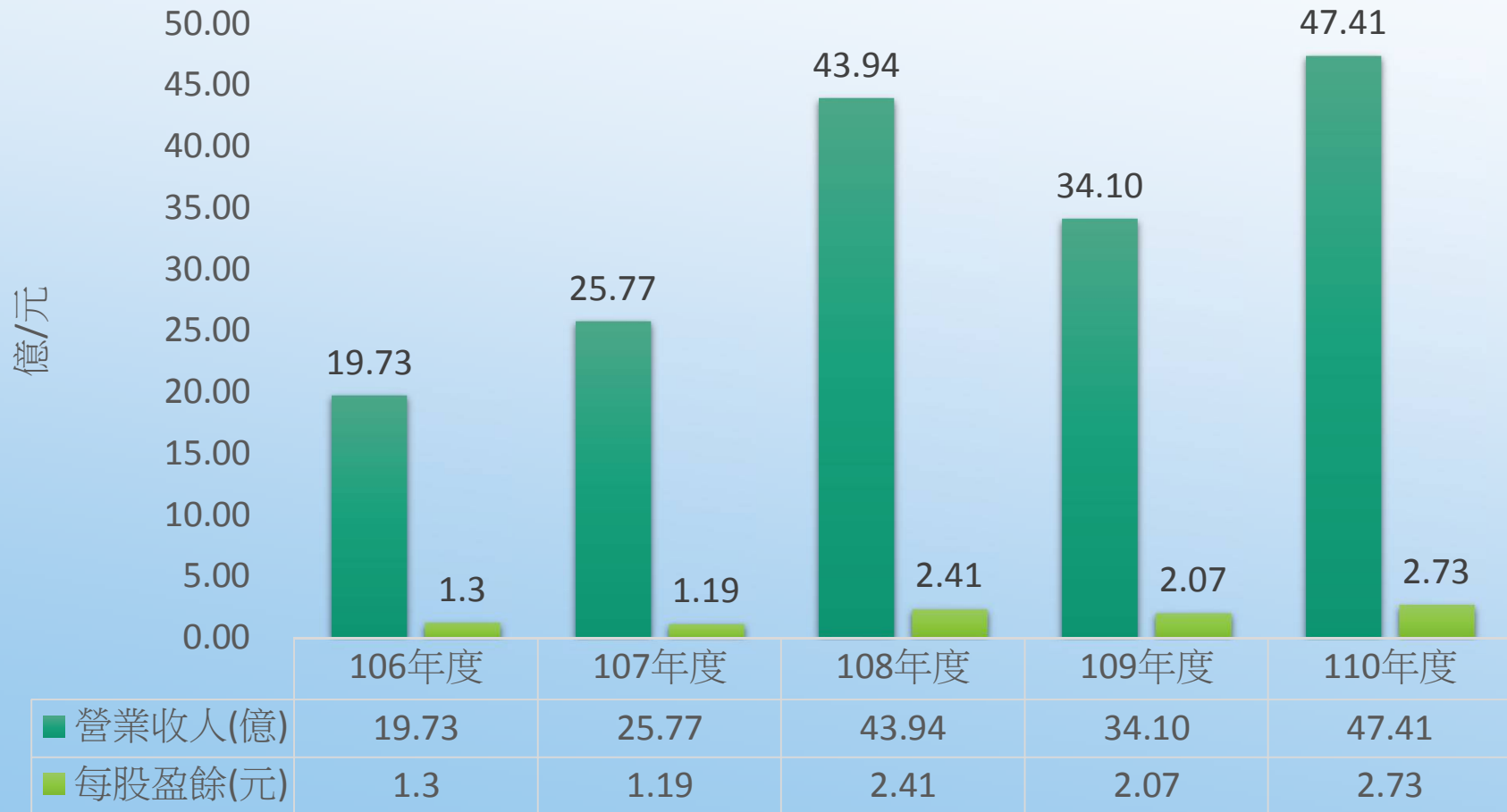
- 品牌優勢，創造土地附加價值
- 專業完整之建築規劃
- 首購及自住族群之需求，進行產品規劃
- 市區優質土地為主，並搭配郊區機能完善之土地
- 完善之售後服務





### 三、營運概況

近五年營業收入及每股盈餘

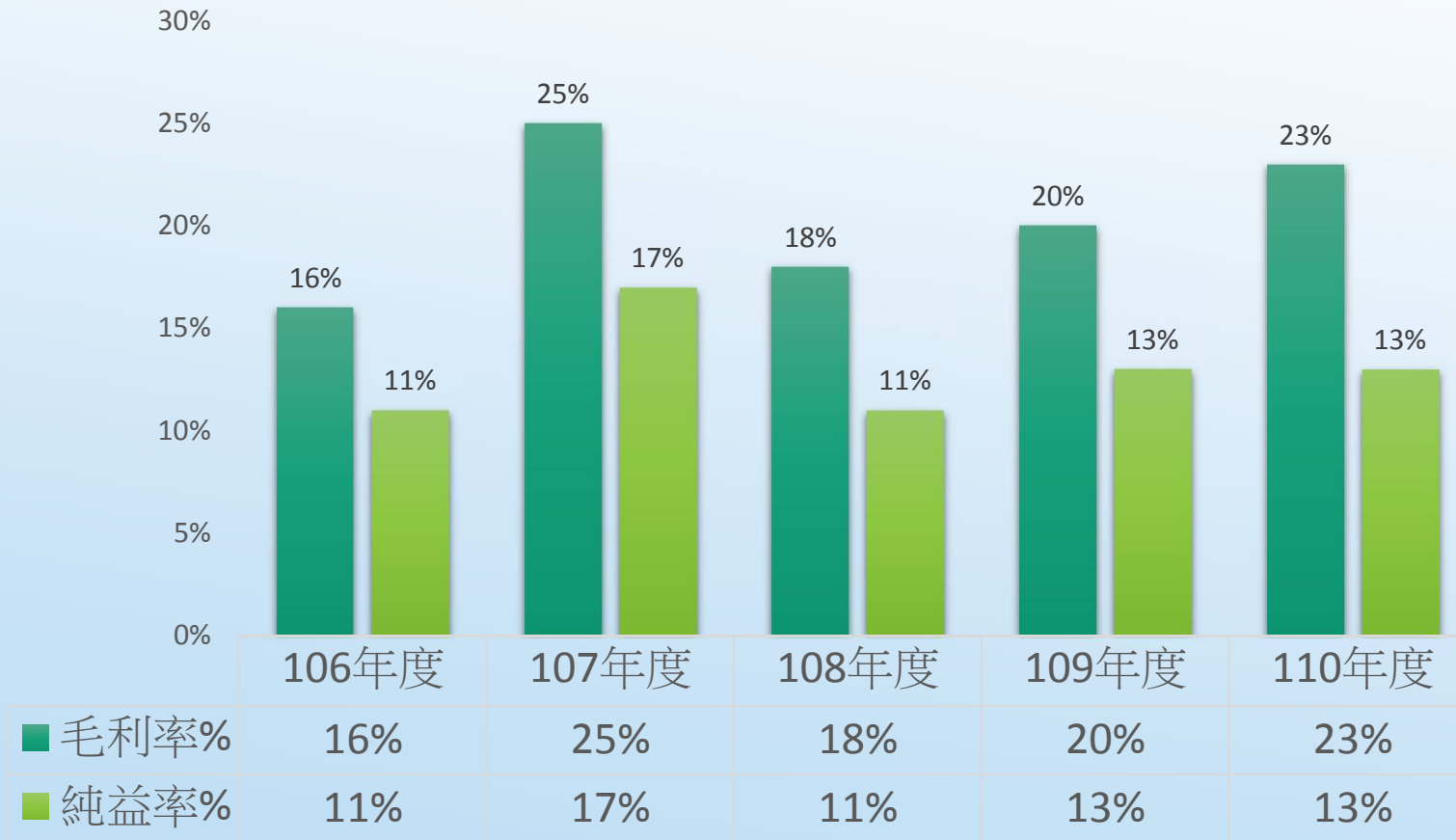


以上各年度數字業經計師查核



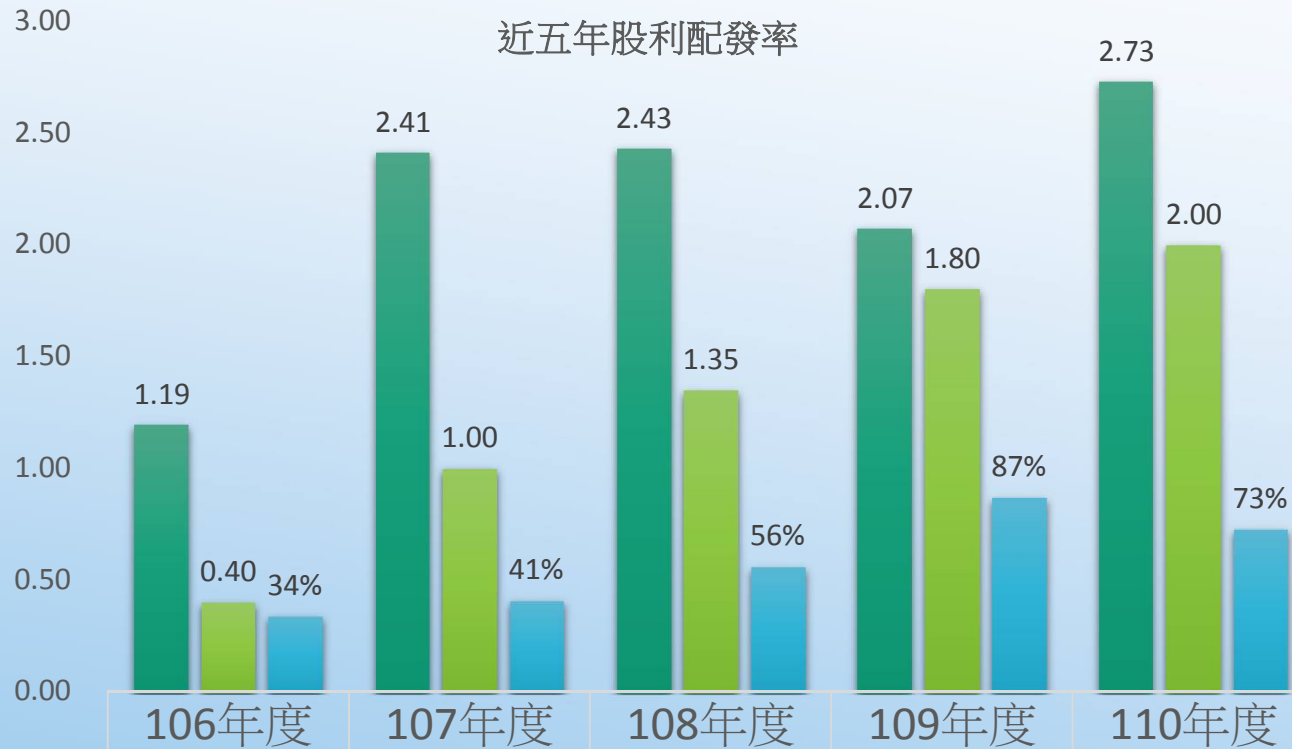
### 三、營運概況

#### 近五年重要財務比率





### 三、營運概況



■ EPS(元)	1.19	2.41	2.43	2.07	2.73
■ 現金股利(元)	0.40	1.00	1.35	1.80	2.00
■ 配發率%	34%	41%	56%	87%	73%



### 三、營運狀況-未來入帳建案彙總表

建案名稱	預計總銷(萬元)	總戶數	已售戶數	已入帳戶數	銷售率	實際(預計)完工時間
鳳凰時代	198,043	303	297	297	98%	105年
新都廳	118,893	166	162	162	98%	107年
鳳凰冠	303,293	445	276	-	62%	111年
隆大鳳凰Ⅲ期	90,393	51	51	-	100%	111年
隆大鳳凰Ⅲ-1期	71,168	45	-	-	先建後售	112年
鳳凰天畝Ⅰ期	78,925	49	26	17	53%	110年
鳳凰天畝Ⅱ期	88,042	55	46	-	84%	111年
鳳凰頌	259,243	222	156	-	70%	112年



### 三、營運狀況-未來入帳建案彙總表

建案名稱	預計總銷 (萬元)	總戶數	已售戶數	已入帳 戶數	銷售率	實際(預 計)完工 時間
孔鳳段 I 期&II 期	150,890	104	-	-	先建後售	113年
新莊段	299,400	372	-	-	先建後售	113年
信義段	200,546	201	-	-	先建後售	114年
藍田西段	191,938	201	-	-	先建後售	114年
觀水段案	210,669	217	-	-	先建後售	114年
仁愛段	91,308	98	-	-	先建後售	114年
後金段	282,699	92	-	-	先建後售	115年
花蓮主權段	156,215	186	-	-	先建後售	115年





#### 四、個案簡介-鳳凰時代—銷售中



案名：鳳凰時代

基地面積：3,051坪

銷售面積：15,073坪

地點：高雄市橋頭區橋新三路

總計樓層：地下2F 地上15F

總計戶數：店舖18戶 住家285戶



## 四、個案簡介-新都廳—銷售中



案名：新都廳 I

基地面積：1,336坪

銷售面積：10,208坪

地點：高雄市苓雅區青年、  
永裕街路口

總計樓層：地下3F 地上15F

總計戶數：店舖14戶 住家152戶





## 四、個案簡介-鳳凰冠—興建及預售



108.02.01-AB+D+E

案名：鳳凰冠

基地面積：2,085坪

銷售面積：15,099坪

地點：高雄市橋頭區

甲樹路近經武路

總計樓層：地下3F 地上15F

總計戶數：店鋪2戶 住家443戶



## 四、個案簡介-隆大鳳凰—興建及預售



案名：隆大鳳凰案

基地面積：5,308坪

地點：高雄市仁武區

鳳仁路VS新庄路

總計樓層：透天地上3F+屋突

總計戶數：I 期 69戶(完售)

II 期 33戶(完售)

III 期 51戶

III-1期 45戶

總戶數 198戶





## 四、個案簡介-鳳凰天畝—興建及預售



案名：鳳凰天畝

基地面積：2,803坪

地點：高雄市鳳山區

園茂路、園盛路、園墘路

總計樓層：透天地上4F

總計戶數：I期 49戶

II期 55戶

總戶數 104戶



## 四、個案簡介-鳳凰頌—興建及預售



案名：鳳凰頌

基地面積：1,036坪

銷售面積：9,108坪

地點：高雄市苓雅區

武廟路近建國路

總計樓層：地下3F 地上19F

總計戶數：店鋪8戶 住家214戶





## 四、個案簡介-孔鳳段—規劃中



案名：孔鳳段

基地面積：3,083坪

地點：高雄市小港區

孔宅六街、孔宅一街

總計樓層：透天地上4F(預計)

總計戶數：I 期 71戶(預計)

II 期 33戶(預計)

總戶數 104戶(預計)



#### 四、個案簡介-橋頭區新莊段—規劃中



案名：橋頭區新莊段

基地面積：3,004坪

銷售面積：12,821坪

地 點：高雄市橋頭區甲樹路

總計樓層：地下1F 地上10F

總計戶數：住家372戶





## 四、個案簡介-信義段—興建中



案名：信義段案

基地面積：1,007坪

銷售面積：7,649坪

地點：高雄市岡山區

鵬程路VS鵬程東一路

總計樓層：地下3F 地上14F

總計戶數：店鋪5戶 住家196戶



隆大營建事業股份有限公司

LONG DA CONSTRUCTION & DEVELOPMENT CORPORATION

品質 創新 安全 服務

股票代號：5519

## 四、個案簡介-藍田西段—興建中



案名：藍田西段案

基地面積：641坪

銷售面積：7,239坪

地點：高雄市楠梓區大學26街

總計樓層：地下4F 地上15F

總計戶數：住家201戶





## 四、個案簡介-燕巢觀水段—興建中



案名：燕巢觀水段

基地面積：1,558坪

銷售面積：7,843坪

地點：高雄市燕巢區滾水路

總計樓層：地下2F 地上14F

總計戶數：住家217戶



## 四、個案簡介-前鎮區仁愛段—興建中



案名：前鎮區仁愛段

基地面積：412.3坪

銷售面積：3,172坪

地 點：高雄市前鎮區

翠亨北路、草衛一路

總計樓層：地下2F 地上15F

總計戶數：住家98戶





## 四、個案簡介-後金段—興建中



案名：後金段案

基地面積：556坪

銷售面積：7,556坪

地點：高雄市前金區

大同二路、市中一路口

總計樓層：地下5F 地上24F

總計戶數：住家92戶



## 四、個案簡介-花蓮市主權段—規劃中



case B 基座外觀修正 六米巷透視

案名：花蓮市主權段

基地面積：919.6坪

銷售面積：6,253坪

地 點：花蓮市中正路

總計樓層：地下3F 地上15F

總計戶數：住家186戶



#### 四、個案簡介-庫存土地

地區	基地面積(坪)	產品規劃(預計)
桃園市大園區客運一段54地號	4,147 (本公司持分60%)	規劃中
高雄市岡山區大公段	642.2	規劃中
新北市淡水區仁愛段	96.6 (本公司持分50%)	規劃中



隆大營建事業股份有限公司

LONG DA CONSTRUCTION & DEVELOPMENT CORPORATION

品質 創新 安全 服務

股票代號：5519

簡報結束 敬請指教！