



隆大營建事業股份有限公司

LONG DA CONSTRUCTION & DEVELOPMENT CORPORATION

股票代號：5519

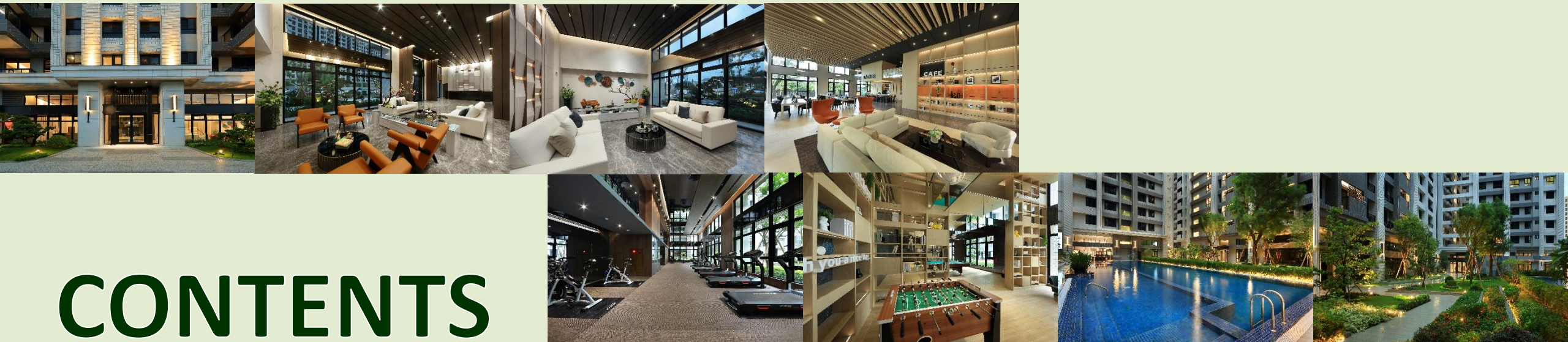
2024年 法人說明會

2024年6月26日

免責 聲明

本簡報資料所提供之資訊，包含所有前瞻性的看法，將不會因任何新的資訊、未來事件、或任何狀況的產生而更新相關資訊。隆大營建事業股份有限公司（本公司）並不負有更新或修正本簡報資料內容之責任。本簡報資料中所提供之資訊並未明示或暗示的表達或保證其具有正確性、完整性、或可靠性，亦不代表本公司、產業狀況或後續重大發展的完整論述。





CONTENTS

- 公司簡介
- 財務資訊
- 經營策略
- 營運概況





公司簡介

成 立

民國71年4月30日

資 本 額

NT\$2,191,971,800

股票上市

民國103年2月10日

股票上櫃

民國 88年10月7日

董 事 長

陳 武 聰

總 經 理

洪 茂 源

經營理念

品質、創新、安全、服務

核心專長

建築專業營造公司

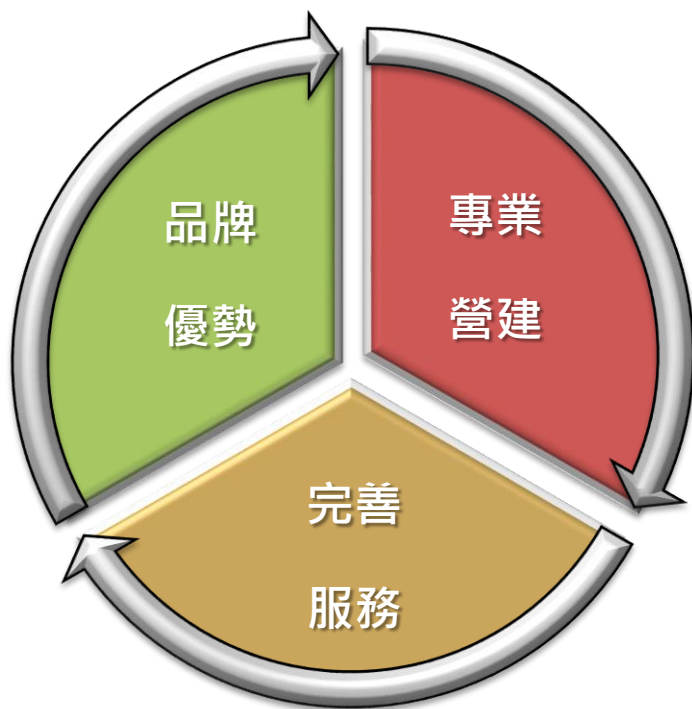
主要業務

不 動 產 開 發：集合住宅

建築工程承攬：集合住宅、辦公大樓、學校、
醫院、廠房

不動產租賃及一般旅館業務

經營策略



- ◆ 品牌優勢，創造土地附加價值
- ◆ 專業完整之建築規劃
- ◆ 首購及自住族群之需求，進行產品規劃
- ◆ 市區優質土地為主，並搭配郊區機能完善之土地
- ◆ 完善之售後服務

財務資訊-合併綜合損益表

單位：新台幣萬元

項目	113年1月1日至3月31日	112年度	111年度
	金額	金額	金額
營業收入	242,284	436,557	471,371
營業毛利	45,755	138,746	144,608
營業利益	36,698	96,443	104,207
合併淨利	26,640	80,837	90,583
EPS(單位：元)	1.22	3.69	4.13
毛利率	18.88%	31.78%	30.68%
淨利率	11.00%	18.52%	19.22%
配息率	-	59.62%	50.85%
現金股利(單位：元)	-	2.2	2.1

營運概況-營造事業體

資料來源截至113/05

工程名稱		承攬金額 (億元)	認列收入方式	實際(預計)施工期間					
				111	112	113	114	115	116
裕鐵企業 股份有限 公司	I 期鍍四廠 基礎工程	4.2	完工百分比法	○	○	○●			
	II 期鍍四廠 基礎工程	1.6	完工百分比法		○	○●			
	辦公室及宿舍 結構工程	0.9	完工百分比法		○	○●			
	CDEFG區 公用槽區	1.3	完工百分比法		○	○●			
屏東國際棒球場		18.48	完工百分比法			○	○	○	○●

○：預計施工期間 ●：實際(預計)完工年度

營運概況-建設事業體

大公段



觀水段



鳳凰信義



鳳凰Villa



鳳凰時代



藍田西段



高昌段



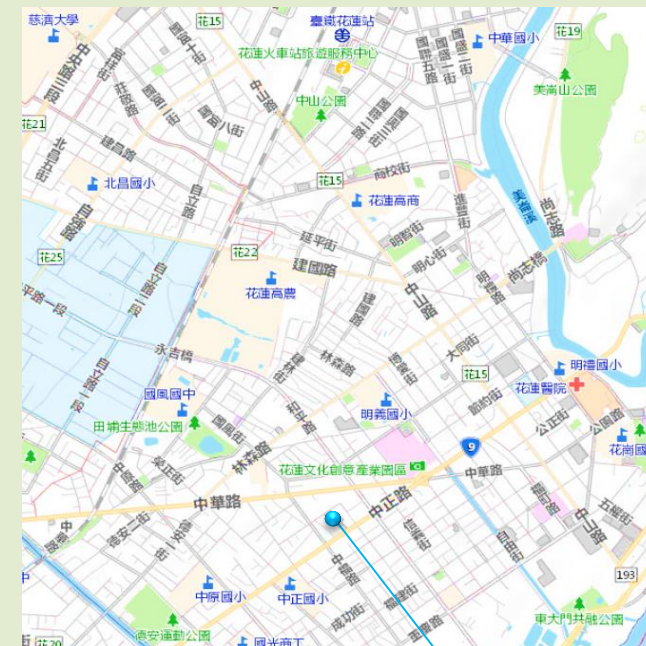
後金段



新都廳



仁愛段



孔鳳II期



鳳凰天畝III期



主權段

- 銷售中
- 興建及預售中
- 興建中
- 規劃中

鳳凰時代(銷售中)

地 點	總計戶數
高雄市橋頭區橋新三路	303
總計樓層	已售戶數 銷售99%
B2~15F	302 (截至113/05/31)
完工時間	已入帳戶數
105年	300 (112/12/31)
預計總銷	301 (113/05/31)
20億元	



新都廳(銷售中)

地點

高雄市苓雅區青年路、
永裕街

總計樓層

B3~15F

完工時間

107年

預計總銷

12億元

總計戶數

166

已售戶數 銷售99%

164 (截至113/05/31)

已入帳戶數

162 (112/12/31)

164 (113/05/31)



鳳凰天畝III期(銷售中)

地點	總計戶數
高雄市小港區孔宅六街、 孔宅一街	70
總計樓層	已售戶數 銷售26%
3F	18 (截至113/05/31)
完工時間	已入帳戶數
113年	4 (113/05/31)
預計總銷	
13億元	



鳳凰Villa(興建及預售中)

地點

高雄市橋頭區甲樹路

總計樓層

B1~10F

預計完工時間

113年

預計總銷

38億元

總計戶數

372

已售戶數 銷售71%

264 (截至113/05/31)



鳳凰信義(興建及預售中)

地點

高雄市岡山區鵬程路、
鵬程東一路

總計樓層

B3~14F

預計完工時間

114年

預計總銷

27億元

總計戶數

201

已售戶數 銷售99%

199 (截至113/05/31)



小港區孔鳳二期(興建中)

地 點

高雄市小港區孔宅十街

總計樓層

透天3F

預計完工時間

114年

預計總銷

6億元

總計戶數

32



燕巢區觀水段(興建中)

地點

高雄市燕巢區滾水路

總計樓層

B2~14F

預計完工時間

114年

預計總銷

25億元

總計戶數

217



前鎮區仁愛段(興建中)

地 點

高雄市前鎮區翠亨北路、
草衙一路

總計樓層

B2~15F

預計完工時間

114年

預計總銷

11億元

總計戶數

98



楠梓區藍田西段(興建中)

地 點

高雄市楠梓區大學26街

預計總銷

24億元

總計樓層

B4~15F

總計戶數

201

預計完工時間

115年



楠梓區高昌段(興建中)

地點

高雄市楠梓區藍昌路

349巷

總計樓層

B2~14F

預計完工時間

116年

預計總銷

8億元

總計戶數

67



前金區後金段(興建中)

地點

高雄市前金區大同二路、
市中一路

總計樓層

B5~24F

預計完工時間

117年

預計總銷

32億元

總計戶數

92



岡山區大公段(興建中)

地點

高雄市岡山區中山北路

總計樓層

B3~22F

預計完工時間

117年

預計總銷

20億元

總計戶數

126



花蓮市主權段(規劃中)

地 點

花蓮市中正路

總計樓層

B3~15F

預計完工時間

117年

預計總銷

16億元

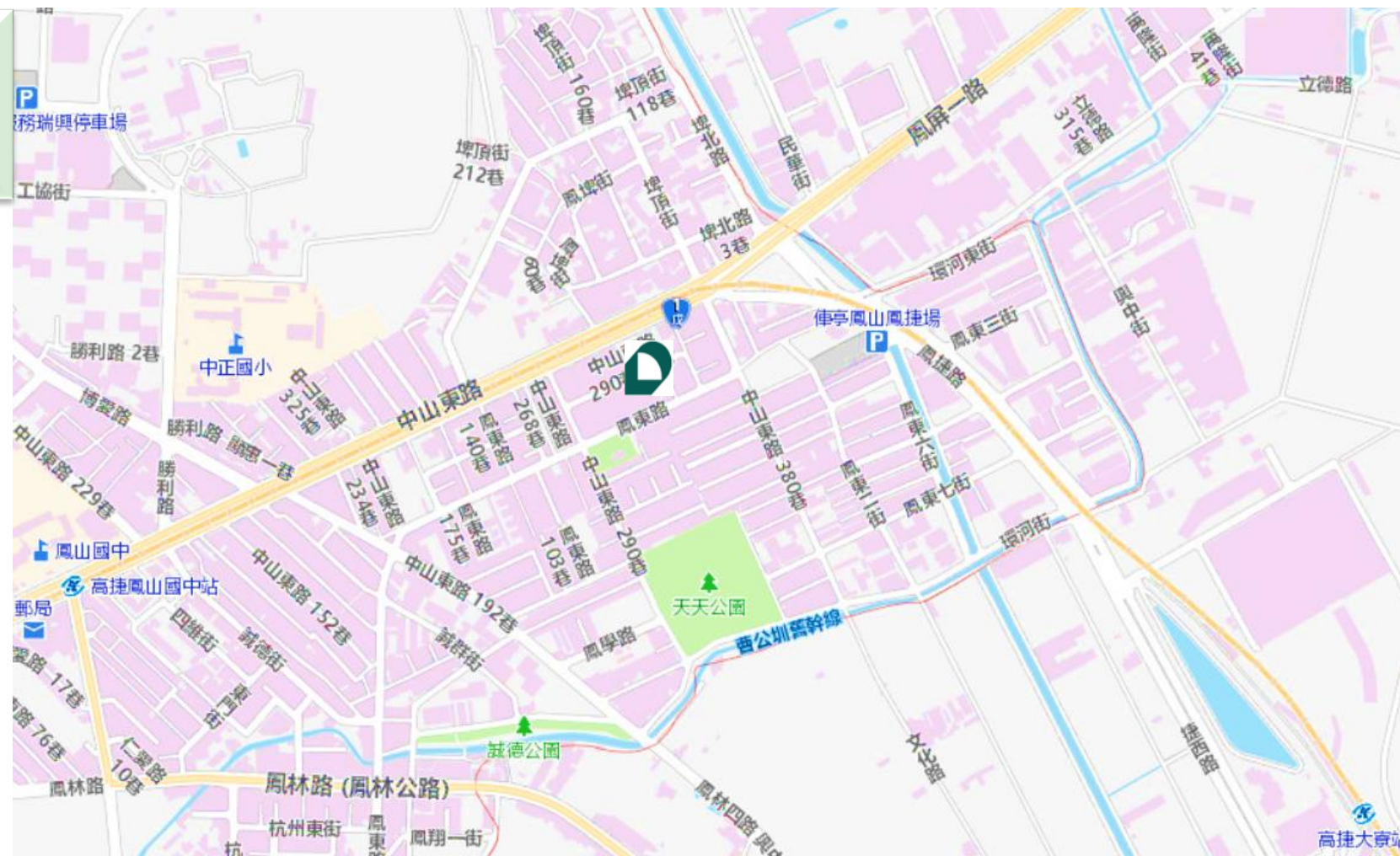
總計戶數

186



營運概況 庫存土地(產品規劃中)

- 高雄市鳳山區埤頂段
基地面積：1,066坪



營運概況 庫存土地(產品規劃中)

- 新北市淡水區仁愛段
基地面積：96.6坪
(本公司持分50%)



營運概況

海外不動產投資

- 日本山梨縣富士山麓-旅館
- 日本京都京町屋



簡報結束 敬請指教！

