

本資料由 (上市公司) 5519 隆大 公司提供

序號	1	發言日期	113/09/05	發言時間	14:18:33
發言人	陳又齊	發言人職稱	副董事長	發言人電話	07-3367041
主旨	補充公告113/08/22本公司取得高雄市前鎮區經貿段土地估價資訊				
符合條款	第 20 款	事實發生日	113/08/22		
說明	1.標的物之名稱及性質（如坐落台中市北區X X段X X小段土地）： 座落於高雄市前鎮區經貿段五小段2地號一筆土地 2.事實發生日:113/8/22~113/8/22 3.交易單位數量（如X X平方公尺，折合X X坪）、每單位價格及交易總金額： 土地面積:7,500.86平方公尺(約2,269.01坪)（本公司承購範圍：持分55%） 單位價格:每坪約新台幣830,168元 交易總金額:新台幣1,036,013,000元(本公司持分部份) 4.交易相對人及其與公司之關係（交易相對人如屬自然人，且非公司之關係人者，得免揭露其姓名）： 交易相對人:中國石油化學工業開發股份有限公司 與公司之關係:非公司關係人 5.交易相對人為關係人者，並應公告選定關係人為交易對象之原因及前次移轉之所有人、前次移轉之所有人與公司及交易相對人間相互之關係、前次移轉日期及移轉金額： 不適用 6.交易標的最近五年內所有權人曾為公司之關係人者，尚應公告關係人之取得及處分日期、價格及交易當時與公司之關係： 不適用 7.預計處分利益（或損失）（取得資產者不適用）（遞延者應列表說明認列情形）： 不適用 8.交付或付款條件（含付款期間及金額）、契約限制條款及其他重要約定事項： 依買賣契約書約定 9.本次交易之決定方式（如招標、比價或議價）、價格決定之參考依據及決策單位：				

交易決定方式:公開招標

價格決定之參考依據:參考鄰近房屋及土地交易行情

決策單位:董事長

10.專業估價者事務所或公司名稱及其估價金額:

1.眾城不動產估價師事務所

新台幣:2,110,179,300元

2.大有國際不動產估價師聯合事務所

新台幣:2,042,109,000元

11.專業估價師姓名:

1.簡楷倫

2.李泰利

12.專業估價師開業證書字號:

1.(103)高市估字第000084號(換發)

2.(96)高市估字第000053號(換發)

13.估價報告是否為限定價格、特定價格或特殊價格:否或不適用

14.是否尚未取得估價報告:否或不適用

15.尚未取得估價報告之原因:

不適用

16.估價結果有重大差異時，其差異原因及會計師意見:

不適用

17.會計師事務所名稱:

不適用

18.會計師姓名:

不適用

19.會計師開業證書字號:

不適用

20.經紀人及經紀費用:

依市場行情支付

21.取得或處分之具體目的或用途:

取得土地以備開發興建房屋銷售

22.本次交易表示異議之董事之意見:

不適用

23.本次交易為關係人交易:否

24.董事會通過日期:

授權董事長決行,事後報董事會追認。

25.監察人承認或審計委員會同意日期:

授權董事長決行,事後報審計委員會追認。

26.本次交易係向關係人取得不動產或其使用權資產:否

27.依「公開發行公司取得或處分資產處理準則」第十六條規定
評估之價格:不適用

28.依前項評估之價格較交易價格為低者,依同準則第十七條規定
評估之價格:不適用

29.其他敘明事項:

無

以上資料均由各公司依發言當時所屬市場別之規定申報後,由本系統對外公佈,資料如有虛偽不實,均由該公司負責。