

LONG DA
CONSTRUCTION

 隆大營建事業 股票代號：5519

115年第二次 法人說明會

115年6月24日

免責聲明

本簡報資料所提供之資訊，包含所有前瞻性的看法，將不會因任何新的資訊、未來事件、或任何狀況的產生而更新相關資訊。隆大營建事業股份有限公司（本公司）並不負有更新或修正本簡報資料內容之責任。

本簡報資料中所提供之資訊並未明示或暗示的表達或保證其具有正確性、完整性、或可靠性，亦不代表本公司、產業狀況或後續重大發展的完整論述。

簡報大綱



公司簡介



經營理念



經營策略



財務資訊



營運概況

公司簡介

基本資料

成立於：民國71年4月30日

資本額：NT\$2,191,971,800

掛牌歷程

股票上市：民國103年2月10日

股票上櫃：民國88年10月7日

經營團隊

董事長：陳武聰

總經理：洪茂源

核心業務

核心專長：建築專業營造公司

主要業務：

不動產開發 - 集合住宅

建築工程承攬 - 集合住宅、辦公大樓

廠房、學校、醫院、

棒球場

不動產租賃及一般旅館業務

經營理念

以嚴謹態度落實四大核心價值。

品質



每一個人、每一個流程都是關鍵，堅持細節成就完美。

創新



創新就是不斷挑戰自己，尋求更佳的工法與設計。

安全



時時刻刻放在心上的目標，確保施工與居住安全無虞。

服務



是營建業，更是服務業，提供完善的客戶生活體驗與售後服務。

經營策略

品牌優勢

創造土地附加價值，
深耕品牌信賴度。

產品定位

針對首購及自住族群
需求進行精準規劃。



專業規劃與服務

提供專業完整之建築規劃
及完善之售後服務。

土地開發

鎖定市區優質地段，
搭配郊區機能完善土地。

財務資訊

合併綜合損益表

單位：新台幣萬元

項目	115年第一季	114年第一季	差異金額	變動%
營業收入	67,698	74,795	-7,097	-9.49%
營業毛利	22,194	20,262	1,932	9.54%
營業利益	16,817	15,832	985	6.22%
合併淨利	12,789	12,217	572	4.68%
EPS(元)	0.58	0.56	0.02	3.57%
毛利率	33%	27%		
淨利率	19%	16%		

營運概況

營造事業體



外觀3D示意・本公司保有修改之權利

	112	113	114	115	116	117
屏東國際棒球場	○	○	○	○	○	●

○：實際(預計)施工期間 ●：預計完工年度

營運概況

建設事業體

資料截至115/05/31

成屋銷售狀況	預計總銷	總戶數	銷售率	完工時間
鳳凰悅	12億	98戶	100%完銷	114年
鳳凰天畝Ⅲ	13億	70戶	90%	113年
鳳凰Villa	37億	372戶	83%	113年
鳳凰天畝V	6億	32戶	28%	114年
鳳凰萃	27億	201戶	20%	114年
鳳凰橋科ONE	27億	217戶	6%	114年
成屋銷售合計	122億	990戶		

資料截至115/05/31

預估推案	預計總銷	總戶數	銷售率	預計完工時間
楠梓區高昌段	8億	67戶	先建後售	116年
前金區後金段	33億	92戶		117年
岡山區大公段	20億	126戶		117年
鳳山區埤頂段(北基地)	11億	78戶		119年
鳳山區埤頂段(南基地)	12億	84戶		119年
前鎮區經貿段 I 期	65億	329戶		119年
預估推案合計	149億	776戶		

建案分布



鳳凰天畝Ⅲ(銷售中)



高雄市小港區

孔宅六街、孔宅一街

基地面積	2,012坪
樓層規劃	透天地上3F、4F
總計戶數	70戶



鳳凰Villa(銷售中)



高雄市橋頭區

甲樹路

基地面積	3,004坪
銷售面積	12,821坪
樓層規劃	地下1F/地上10F
總計戶數	住家372戶



鳳凰天畝 V (銷售中)



高雄市小港區
孔宅十街

基地面積	1,071坪
樓層規劃	透天地上3F
總計戶數	32戶



鳳凰萃(銷售中)



高雄市楠梓區
大學26街

基地面積	641坪
銷售面積	7,239坪
樓層規劃	地下4F/地上15F
總計戶數	住家201戶



鳳凰橋科ONE(銷售中)



高雄市燕巢區

滾水路

基地面積	1,558坪
銷售面積	7,843坪
樓層規劃	地下2F/地上14F
總計戶數	住家217戶



楠梓區高昌段(興建中)



高雄市楠梓區

藍昌路349巷

基地面積	336坪
銷售面積	2,055坪
樓層規劃	地下2F/地上14F
總計戶數	店舖2戶/住家65戶



外觀3D示意・本公司保有修改之權利

前金區後金段(興建中)



高雄市前金區

大同二路、市中一路

基地面積	556坪
銷售面積	7,556坪
樓層規劃	地下5F/地上24F
總計戶數	住家92戶



外觀3D示意・本公司保有修改之權利

岡山區大公段(興建中)



高雄市岡山區

中山北路

基地面積	642坪
銷售面積	5,102坪
樓層規劃	地下3F/地上22F
總計戶數	住家126戶



外觀3D示意・本公司保有修改之權利

鳳山區埤頂段(興建中)



高雄市鳳山區

鳳東路(南基地)/中山東路(北基地)

	南基地	北基地
基地面積	523坪	460坪
銷售面積	3,617坪	3,269坪
樓層規劃	地下3F/地上15F	地下3F/地上14F
總計戶數	住家84戶	住家78戶



外觀3D示意・本公司保有修改之權利

前鎮區經貿段 I 期(興建中)



高雄市前鎮區

一心一路

基地面積	2,124坪
銷售面積	15,586坪
樓層規劃	地下3F/地上24F
總計戶數	店舖7戶/住家322戶



外觀3D示意，本公司保有修改之權利

庫存土地

1

高雄市前鎮區經貿段二期

基地面積：2,269坪

(本公司持分55%)



庫存土地

2

新北市淡水區仁愛段

基地面積：307.9坪

(本公司持分50%)

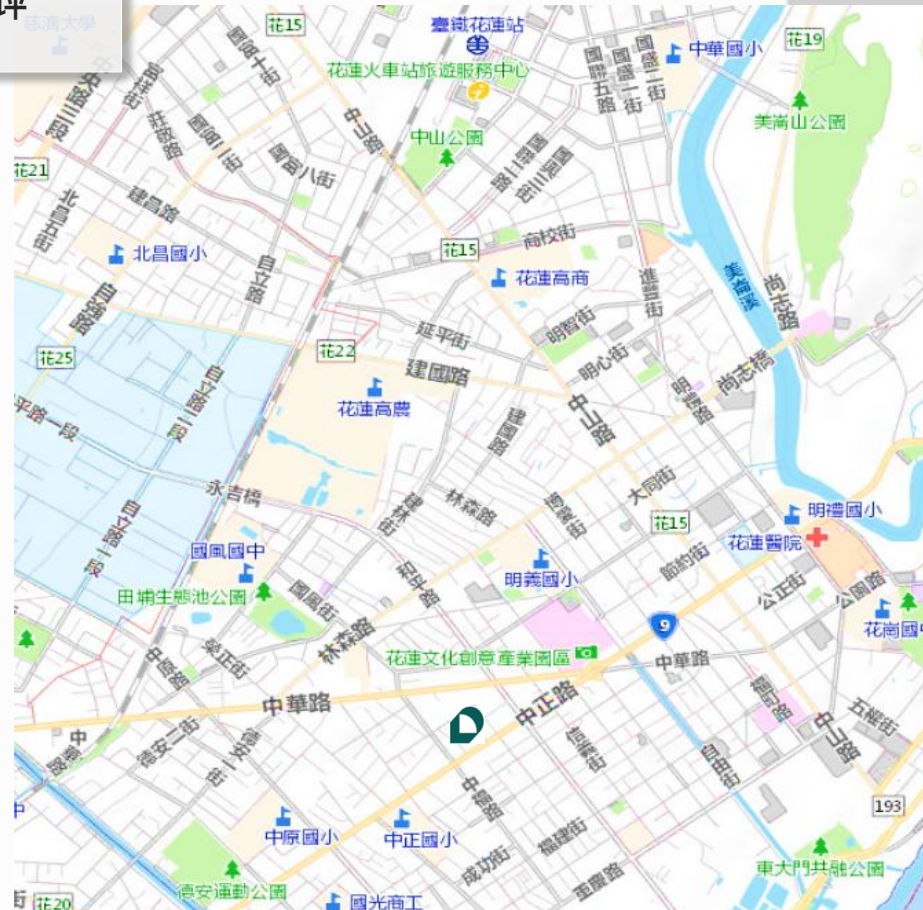


庫存土地

3

花蓮市主權段

基地面積：920坪



高雄市苓雅區 五權段公辦都更案

- ✓ 緊鄰環狀輕軌C34五權國小站、捷運黃線Y13站
- ✓ 兼顧完善公共服務設施、商業營業空間優質住宅

基地面積

約1,044坪

規劃樓層

三棟地下6F/地上28F

投資金額

55.67億

可售坪數

約1.7萬坪

使用用途

日照中心、環保局辦公室
、店鋪、集合住宅

預計完工

122年



三多二路、
和平一路口



►► 城際交通服務條件優越

本案為高雄市立文化中心、衛武營國家藝術文化中心
及台鐵高雄機廠轉型區所交織之「藝文三角地帶」中心樞紐。

►► 低碳、永續與高安全標準

規劃取得「銀級綠建築」與「耐震標章」，
導入雨水回收、透水鋪面及多層次綠化設計。



海外不動產投資



本栖鳳凰 Hotel

日本山梨縣富士山麓溫泉度假酒店



ANKO INN 鳳凰苑

日本京都町屋

LONG DA
CONSTRUCTION

 隆大營建事業

Q&A

LONG DA
CONSTRUCTION

 隆大營建事業 股票代號：5519

 <https://www.longda.com.tw>

高雄的美好 隆大放在心上